**UMOWA Nr ZP.271.3.2023**

**zawarta w dniu …………… 2023 r. w Fałkowie**

pomiędzy:

**Gminą Fałków,** z siedzibą w Fałkowie, ul. Zamkowa 1A, 26-260 Fałków NIP: 658-187-20-63 reprezentowaną przez:

**Henryka Koniecznego – Wójta Gminy**

przy kontrasygnacie **Anny Wajnberger - Skarbnika Gminy**

zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”,** z jednej strony,

a

……………………………………………………….

reprezentowanym przez

……………………………….

zwaną/-ym dalej **„Wykonawcą”**

wspólnie zwanymi dalej **„Stronami”**,

o następującej treści::

**Oświadczenia Stron**

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie art. 275 pkt 1), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 r., poz. 1710, z późn. zm.),, z późn. zm.), dalej zwana „ustawą”.
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki określone w art. 112 ust. 2 pkt 4 ustawy oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie publiczne pn.**:** **,,****Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze Gminy Fałków”*.***
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
3. Wykonanie karty informacji przedsięwzięcia,
4. Uzyskanie prawomocnej decyzji środowiskowej,
5. Wykonanie projektu budowlanego,
6. Wykonanie projektu wykonawczego
7. Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę (bądź dokonanie zgłoszenia wraz z uzyskaniem zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu przez właściwy Organ ),
8. Sprawowanie nadzoru autorskiego w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.).
   1. **3.** Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:
9. uzyskanie map do celów projektowych,
10. uzyskanie wszelkich warunków technicznych, informacji i zgód niezbędnych do projektowania i zrealizowania robót budowlanych objętych dokumentacją projektową,
11. przygotowanie materiałów, sporządzenie i złożenie wniosków o wydanie wszelkich decyzji administracyjnych i opinii wymaganych na etapie projektowania, w tym m.in. : wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę/wniosku zgłoszenia w zakresie objętym dokumentacją projektową. Każdy wniosek minimum w 2 kpl., z czego 1 kpl. z potwierdzeniem złożenia zostanie przekazany Zamawiającemu na jego żądanie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub najpóźniej w dniu przekazania przedmiotu umowy zgodnie z § 6 umowy,
12. uzyskanie na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych i opinii wymaganych do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym: decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach , a jeżeli będzie zachodzić taka konieczność również decyzji na wycinkę drzew lub krzewów. Każdy wniosek minimum w 2 kpl., z czego 1 kpl. z potwierdzeniem złożenia zostanie przekazany Zamawiającemu na jego żądanie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub najpóźniej w dniu przekazania przedmiotu umowy zgodnie z § 6 umowy,
13. dokonanie wszelkich uzgodnień projektów,
14. wykonanie karty informacyjnej przedsięwzięcia

***Wersja elektroniczna karty informacyjnej przedsięwzięcia będzie tożsama z wersją papierową.***

*Część opisowa projektu będzie zapisana na nośniku dwukrotnie: jako plik w formacie .pdf oraz jako edytowalny plik tekstowy otwierany przez Microsoft Office Word.*

1. uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
2. wykonanie projektu budowlanego z uwzględnieniem likwidacji ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną, w zakresie uwzględniający specyfikę zamawianych robót budowlanych oraz spełniający warunki zawarte w opiniach, warunkach, decyzjach i uzgodnieniach itp., w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji

− w wersji papierowej – 6 egz.,

− w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD – 1 egz.;

***Wersja elektroniczna projektu budowlanego będzie tożsama z wersją papierową, co oznacza, że wersja elektroniczna powstanie po zatwierdzeniu i ostemplowaniu projektu (z podziałem wg branż) przez właściwy organ administracji architektoniczno – budowlanej*** *.*

*Część opisowa projektu będzie zapisana na nośniku dwukrotnie: jako plik w formacie .pdf oraz jako edytowalny plik tekstowy otwierany przez Microsoft Office Word.*

1. wykonanie projektu wykonawczego (z podziałem wg branż) stanowiącego uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa robót budowlanych z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia projektu budowlanego:

− w wersji papierowej – 6 egz.,

− w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD – 1 egz.

***Wersja elektroniczna projektu wykonawczego (z poddziałem wg branż) będzie tożsama z wersją papierową, co oznacza, że wersja elektroniczna powstanie po zatwierdzeniu projektu budowlanego przez właściwy organ administracji architektoniczno – budowlanej****.*

*Część opisowa projektu będzie zapisana na nośniku dwukrotnie: jako plik w formacie .pdf oraz jako edytowalny plik tekstowy otwierany przez Microsoft Office Word.*

1. opracowanie kosztorysów inwestorskich (z podziałem wg branż):

− wersji drukowanej – **2 egz.**,

- w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD – **1 egz.**

***Wersja elektroniczna będzie zapisana dwukrotnie: jako plik w formacie .pdf oraz jako plik typu ATHENASOFT (\*.ath)***

1. opracowanie przedmiarów robót (z podziałem wg branż):

− w wersji drukowanej – 2 egz.,

− w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD – 1 egz

***Wersja elektroniczna będzie zapisana dwukrotnie: jako plik w formacie .pdf oraz jako plik typu ATHENASOFT (\*.ath)***

1. opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (z podziałem wg branż):

− w wersji drukowanej – 2 egz.,

− w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD – 1 egz.

***Wersja elektroniczna będzie zapisana na nośniku dwukrotnie: jako plik w formacie .pdf oraz jako edytowalny plik tekstowy otwierany przez Microsoft Office Word.***

1. uzyskanie na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę/ zgłoszenia robót wraz z uzyskaniem zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu,
2. aktualizację bez dodatkowego wynagrodzenia na wezwanie Zamawiającego kosztorysów inwestorskich w okresie ważności: decyzji o pozwoleniu na budowę/ przyjęcia zgłoszenia przez właściwy Organ tj.: w okresie 3 lat od dnia w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna.
3. Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi m.in.:
   * 1. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.),
     2. Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków(Dz. U. z 2020 r., poz. 2028, z późn. zm.),
     3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019, poz. 1065, z późn. zm.),
     4. Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609, z późn. zm.),
     5. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),
     6. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
     7. Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dokumentacja będzie w przyszłości opisem przedmiotu zamówienia dla wykonania robót budowlanych których wykonawca będzie wyłoniony w trybach określonych w ww. ustawie),
     8. Innych przepisów prawa wymaganych dla tego typu dokumentacji projektowych.
4. Jeżeli w trakcie realizacji umowy, w wyniku przeprowadzonych ekspertyz, analiz lub badań, wystąpi konieczność zrealizowania dodatkowych opracowań niezbędnych do prawidłowego i kompleksowego wykonania dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
5. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację, o której mowa w ust. 2 i 3, w siedzibie Zamawiającego zawierającą oświadczenie, w którym Wykonawca stwierdza, że przedmiot niniejszego zamówienia został wykonany zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami oraz obowiązującymi przepisami prawa i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 5 do niniejszej umowy. Oświadczenie zostanie dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę wraz z Protokołem przekazania przedmiotu zamówienia w dwóch egzemplarzach.
6. Każdy egzemplarz dokumentacji projektowej musi być opatrzony wszystkimi podpisami i zaświadczeniami, których wymaga Prawo Budowlane i przepisy wykonawcze.
7. Klasyfikacja robót według Wspólnego Słownika Zamówień:

− CPV 71320000-7 Usługi w zakresie projektowania.

**§ 2**

**Wymagania formalne do przedmiotu zamówienia**

1. Z uwagi na fakt, iż opracowana dokumentacja projektowa będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik do SWZ na realizację robót budowlanych w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 r., poz. 1710, z późn. zm.), Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania dokumentacji w taki sposób, aby spełniała wszelkie wymogi ustawy Prawo zamówień publicznych. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zgodności przygotowanej dokumentacji z art. 30, 34 i 99 – 103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, a także wszelkimi wymogami zawartymi w:

− Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

wykonania i odbioru robo t budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),

− Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie okres lenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robo t budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),

− innych stosownych aktów prawnych.

1. Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania dotyczące opisu przedmiotu zamówienia określonego w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca nie może używać w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń , a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Każdorazowe użycie w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę wymaga dopuszczenia rozwiązań równoważnych, pisemnego uzasadnienia ze strony wykonawcy (wskazującego na specyfikę przedmiotu zamówienia oraz brak możliwości opisania przedmiotu zamówienia za pomocą obiektywnych parametrów) oraz opisu równoważności.

*Uzasadnienie składa się wraz z dokumentacją projektową pod rygorem nieodebrania dokumentacji.*

1. Wykonawca może używać w dokumentacji projektowej wymogu posiadania oznakowania, (przez co rozumie się zaświadczenie, poświadczenie lub każdy inny dokument, potwierdzający, że obiekt budowlany, produkt, usługa, proces lub procedura spełniają określone wymogi np. certyfikaty) jedynie w przypadku elementów o szczególnych cechach, przy czym muszą być wówczas spełnione następujące warunki:

a) wymagania dotyczące oznakowania dotyczą wyłącznie kryteriów, które są związane z przedmiotem zamówienia i są odpowiednie dla określenia cech robót budowlanych, dostaw lub usług będących przedmiotem tego zamówienia,

b) wymagania dotyczące oznakowania są oparte na obiektywnie możliwych do sprawdzenia i niedyskryminujących kryteriach,

c) warunki przyznawania oznakowania są przyjmowane w drodze otwartej i przejrzystej procedury, w kto rej mogą uczestniczyć wszystkie zainteresowane podmioty, w tym podmioty należące do administracji publicznej, konsumenci, partnerzy społeczni, producenci, dystrybutorzy oraz organizacje pozarządowe,

d) oznakowania są dostępne dla wszystkich zainteresowanych stron

e) wymagania dotyczące oznakowania są okres lane przez podmiot trzeci, na który wykonawca ubiegający się o oznakowanie nie może wywierać decydującego wpływu.

*Wykonawca używając oznakowania składa wraz z dokumentacją odrębne oświadczenie o tym, że użyte oznakowanie spełnia ww. wymogi*. .

1. Wykonawca może używać w dokumentacji projektowej wymogu posiadania certyfikatów wydanych przez jednostkę oceniającą zgodność [(jednostkę wykonującą działania z zakresu oceny zgodności, w tym kalibrację, testy, certyfikację i kontrolę, akredytowaną zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 765/2008 z dnia 9 lipca 2008 r. ustanawiającym wymagania w zakresie akredytacji i nadzoru rynku odnoszące się do warunków wprowadzania produktów do obrotu i uchylającym rozporządzenie (EWG) nr 339/93 (Dz. Urz. UE L 218 z 13.08.2008, str. 30)] lub sprawozdania z badan przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia. W przypadku wymagania przedstawienia certyfikatów wydanych przez określoną jednostkę oceniającą zgodność, wykonawca dopuszcza certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność.
2. Wykonawca przygotowuje dokumentację projektową w jeden z następujących sposobów, z uwzględnieniem odrębnych przepisów technicznych:

a) przez okres lenie wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, w tym wymagań środowiskowych pod warunkiem, że podane parametry są dostatecznie precyzyjne, aby umożliwić wykonawcom ustalenie przedmiotu zamówienia, a Zamawiającemu udzielenie zamówienia,

b) przez odniesienie się w kolejności preferencji do:

− Polskich Norm przenoszących normy europejskie,

− norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie,

− europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z po z n. zm.),

− wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywy Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12),

− norm międzynarodowych,

− specyfikacji technicznych, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa,

− innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne,

c) przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w lit. b, oraz przez odniesienie do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w lit. a, w zakresie wybranych cech,

d) przez odniesienie do kategorii wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w lit. a, i przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w lit. b, stanowiących środek domniemania zgodności z tego rodzaju wymaganiami dotyczącymi wydajności lub funkcjonalności.

1. Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający jest obowiązany wskazać , że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
2. Naruszenie przez Wykonawcę wymogów zawartych w niniejszym paragrafie powoduje odmowę odbioru dokumentacji projektowej z winy Wykonawcy do momentu jej poprawienia zgodnie z tymi wymaganiami.

**§ 3**

**Personel realizujący umowę**

* + - 1. Wykonawca ustanawia Projektanta w osobie:.……………………… ……………………………..….; nr tel.:…………………….. ; email:………………………
      2. W przypadku konieczności zmiany osoby pełniącej obowiązki Projektanta, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego w formie pisemnej.
      3. Zamawiający wyznacza osobę upoważnioną: Krzysztof Bajor nr tel.: (44) 7873535; e-mail: k.bajor@falkow.pl, do nadzorowania realizacji umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą.
      4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 3. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
      5. Osoby, wymienione w ust. 3 nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności zmiany uzgodnionego wynagrodzenia lub zmiany zakresu czynności i prac objętych umową.

**§ 4**

**Nadzór autorski**

1. Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego, w rozumieniu art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane przez Projektanta, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
2. W ramach nadzoru autorskiego, Projektant jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego: a) stwierdzać w toku wykonywania robót budowlanych zgodność ich realizacji z dokumentacją projektową,

b) uzgadniać możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej zgłoszonych przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego,

c) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy,

d) brać udział w spotkaniach, komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego oraz spotkaniach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektów,

e) doradzać w innych sprawach dotyczących przedmiotu umowy.

1. Podstawę podjęcia czynności nadzoru autorskiego przez Wykonawcę stanowi każdorazowe zlecenie, wystawiane przez Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze przed wyznaczoną datą przyjazdu projektanta na budowę lub wykonania innych zobowiązań umownych związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego. Strony dopuszczają przekazywanie zlecenia pocztą elektroniczną.
2. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych nieprawidłowości dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na swój koszt.
3. W przypadku niedostarczenia opracowań wymienionych w ust. 4, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających spowodowanych koniecznością skorygowania dokumentacji na skutek okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, innych niż określone w ust. 4, Wykonawca zobowiązuje się do ich opracowania na koszt Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie również prawo zlecenia ich wykonania innemu projektantowi.
5. Wykonanie nadzoru autorskiego przez okres realizacji robót budowlanych nie będzie stanowiło podstawy do dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy poza określonym w § 8 ust. 1 umowy.
6. W przypadku stwierdzenia wadliwego wykonywania nadzoru autorskiego, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad, nie krótszy jednak niż 7 dni. Nieusunięcie wad, o których mowa w zdaniu pierwszym uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 2 lit b umowy.

**§ 5**

**Termin realizacji**

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu zamówienia: **14 miesięcy** od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia ………………, z zastrzeżeniem, że nadzór autorski, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. F umowy, będzie sprawowany do dnia odbioru końcowego robót budowlanych (tj. do dnia w którym nastąpi podpisanie protokołu końcowego odbioru robót budowlanych) realizowanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie do 2 miesiący od dnia podpisania niniejszej umowy koncepcję rozwiązań projektowych, która po zaakceptowaniu przez Zamawiającego będzie podstawą dla dalszych prac projektowych.

*Zamawiający zastrzega sobie prawo do decyzji o opracowaniu dokumentacji projektowej w formie umożliwiającej realizację robót budowlanych etapowo.*

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu ostateczną wersję karty informacyjnej przedsięwzięcia, co najmniej 3 dni przed dniem złożenia do właściwego organu wniosku o wydanie decyzji środowiskowych uwarunkowaniach.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu ostateczną wersję projektu budowlanego wraz z załącznikami, co najmniej 3 dni przed dniem złożenia do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu na jego żądanie pisemnych informacji z zakresu postępu w przebiegu wykonywania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wnoszenia uwag i zastrzeżeń w odniesieniu do dokumentacji projektowej w każdym czasie.

**§ 6**

**Odbiory robót**

1. Przekazanie do odbioru przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego i zostanie potwierdzone przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy podpisaniem „Protokołu przekazania”.
2. Podpisany przez Zamawiającego „Protokół przekazania” jest dla Wykonawcy potwierdzeniem przekazania dokumentacji, lecz nie akceptowania jej kompletności i jakości.
3. Za termin wykonania całości zamówienia uznaje się termin podpisania „Protokołu przekazania” wraz z przekazaniem Zamawiającemu kompletu wymaganej dokumentacji, projektowej, określonej w § 1 ust. 2 i 3 umowy.
4. Przekazany przez Wykonawcę przedmiot umowy podlega weryfikacji w ciągu **10 dni roboczych** od dnia podpisania przez Zamawiającego **„Protokołu przekazania”** chyba, że dotrzymanie tego terminu nie będzie możliwe na skutek okoliczności, za które Zamawiający nie odpowiada. Zamawiający może:

a) zaakceptować przekazane opracowania bez uwag i podpisać **„Protokół końcowego odbioru”**,

b) odmówić akceptacji z uwagi na stwierdzenie nieprawidłowości lub braków w dokumentacji oraz wezwać Wykonawcę, w wyznaczonym terminie do ich usunięcia.

1. W przypadku określonym w ust. 4 lit. b, Wykonawca zobowiązany jest po usunięciu nieprawidłowości do ponownego przekazania opracowań protokołem przekazania.
2. W sytuacji określonej w ust. 4 lit. b, odbiór opracowania uważa się za dokonany z chwilą ostatecznego odbioru opracowania, potwierdzonego „**Protokołem końcowego odbioru**”.
3. W przypadku wad przedmiotu umowy, stwierdzonych przez właściwy organ, w czasie wydawania opinii, uzgodnień i pozwoleń, Wykonawca zobowiązany jest poprawić opracowanie lub jego część w terminie wskazanym przez ten organ.
4. Nieusunięcie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego w przypadku, o którym mowa w ust. 4 lit. b, lub w terminie wskazanym przez właściwy organ, w przypadku, o którym mowa w ust. 7, skutkuje naliczeniem przez Zamawiającego kar umownych, określonych w § 11 ust. 2 lit. b umowy.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Podpisany przez obie strony „Protokół końcowego odbioru” jest podstawą do dokonania zapłaty wynagrodzenia. Zamawiający nie dopuszcza protokołów odbioru wystawionych jednostronnie przez Wykonawcę.
7. W przypadku ewentualnych sporów sądowych z innymi podmiotami niż Wykonawca, a dotyczącymi inwestycji objętej projektem wykonanym na podstawie niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się na wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym, do udzielenia wszelkich wyjaśnień i informacji niezbędnych w ocenie Zamawiającego do prowadzenia sprawy sądowej.
8. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody.

**§ 7**

**Prawa autorskie**

* + 1. Dokumentacja projektowa, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru, jako wytwór myśli projektantów podlegają ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022, poz. 2509, z późn. zm.).
    2. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca łącznie z przekazaną na rzecz Zamawiającego dokumentacją projektową przekazuje autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne bez dodatkowego wynagrodzenia, a Zamawiający prawa te przyjmuje, na następujących polach eksploatacji: a) użytkowania opracowania na własny użytek i użytek jednostek podległych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazania opracowania projektowego lub dowolnej jego części, także jego kopii,

b) utrwalenia dokumentacji i opracowań towarzyszących na wszelkich rodzajach nośników a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive itd.),

c) zwielokrotniania dokumentacji i opracowań towarzyszących dowolną techniką w dowolnej ilości, na wszystkich rodzajach nośników, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

d) wprowadzania dokumentacji i opracowań towarzyszących do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,

e) rozpowszechniania utworu poprzez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,

f) zmiany dokumentacji i opracowań towarzyszących i ich elementów przez osoby posiadające wymagane prawem kwalifikacje, którym Zamawiający zleci dokonanie tych czynności,

g) wymiany nośników, na których utrwalono dokumentację i opracowania towarzyszące,

h) publicznego udostępniania dokumentacji i opracowań towarzyszących w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,

i) korzystania z utworu dla celów bezpieczeństwa publicznego lub na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych.

* + 1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji projektowej, polegających na dokonywaniu zmian w dokumentacji projektowej oraz rozporządzaniu tymi zmianami.
    2. Wykonawca oświadcza, że wprowadzenie przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej lub powierzenie dokonania takich zmian innym osobom, a także wykonywanie praw zależnych, nie będzie naruszało jego autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej.
    3. Wykonawca oświadcza, że

a) przysługują mu autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy,

b) autorskie prawo majątkowe do utworu nie są w żaden sposób ograniczone ani obciążone na rzecz osób trzecich,

c) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich.

* + 1. Uprawnienia, o których mowa w ustępach poprzedzających, na polach eksploatacji tam wskazanych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego z chwilą przejęcia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy. W razie realizacji przedmiotu umowy częściami Wykonawca przenosi w/w uprawnienia do części dokumentacji projektowej odpowiednio z chwila przejęcia tej części przez Zamawiającego.
    2. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 3, następuje z chwilą przejęcia dzieła przez Zamawiającego zarówno w formie tekstowej, jak i elektronicznej.
    3. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe i zależne do całości dotychczasowego zakresu wykonania dokumentacji projektowej.
    4. Przeniesienie następuje w pełnym zakresie, określonym w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Oświadczenie zgodne ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 6 do niniejszej umowy zostanie dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę razem z Protokołem końcowego odbioru przedmiotu zamówienia w dwóch egzemplarzach.

**§ 8**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ……………………. zł brutto (słownie: …………………….), w tym: ……………………. zł netto oraz VAT ….. % w kwocie ……………………. zł.
2. Cena, określona w ust. 1, zawiera wszystkie koszty związane z pełną realizacją przedmiotu umowy. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem uzgodnień, wydania opinii bądź uzyskaniem zezwoleń pokrywa Wykonawca.
3. Obowiązek pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca będzie realizował bez dodatkowego wynagrodzenia bez względu na rzeczywisty czas trwania nadzoru.
4. Rozliczenie przedmiotu umowy z Wykonawcą regulowane będzie na podstawie faktur VAT częściowych lub faktury VAT końcowej. Pierwsza płatność częściowa może nastąpić na wniosek Wykonawcy, po wykonaniu projektu oraz złożeniu wniosku o wydanie decyzji Pozwolenia na budowę na realizację przyszłych robót budowlanych.

Płatności częściowe nie mogą przekraczać 80% wynagrodzenia brutto określonego w Umowie. Płatność końcowa nastąpi po wykonaniu całości przedmiotu umowy, otrzymaniu ostatecznej decyzji Pozwolenia na budowę na realizację przyszłych robót budowlanych i podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na dane:

Nabywca: Gmina Fałków, ul. Zamkowa 1A, 26-260 Fałków, NIP : 658-187-20-63

Odbiorca: Gmina Fałków, ul. Zamkowa 1A, 26-260 Fałków, NIP : 658-187-20-63

1. Na fakturze VAT Wykonawca zobowiązany jest, oprócz standardowych zapisów wymaganych prawem, zamieścić numer niniejszej umowy.
2. Strony zgodnie postanawiają, z e warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę VAT wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności.
3. W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym Wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego w/w Wykazie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania części lub całości wystawionej faktury VAT w przypadku wystawienia jej z naruszeniem powyższych postanowień .
5. Błędnie wystawiona lub niekompletna faktura VAT, spowoduje naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 8 a**

**Waloryzacja wynagrodzenia należnego wykonawcy**

1.    Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji, w przypadku zmiany:

1)    stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

2)    wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3)    zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

4)    zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

2.         W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie ulegnie zmianie, a określona w aneksie do umowy wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów dotyczących podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.

3.         W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, Wykonawca zobligowany będzie przedłożyć Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastoso­wanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną w ofercie cenę wykonania zamówienia.

Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.

4.         W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 i 4, Wykonawca zobligowany będzie przedłożyć Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastoso­wanie zmiana zasad wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną w ofercie cenę wykonania zamówienia. Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany zasad wskazanych w ust. 1 pkt 3 i 4, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

5.         Podstawą do dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w ust. 1, jest pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, złożony drugiej Stronie umowy najpóźniej w terminie do 30 dni od wejścia w życie nowych przepisów, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem i szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji.

6.         Wykonawca zobowiązany jest wykazać we wniosku i udowodnić Zamawiającemu, że zmiana przepisów, wskazanych w ust. 1, będzie miała wpływ na koszty wykonania przez niego zamówienia.

7.         Wniosek Wykonawcy wraz z załączonymi dokumentami podlegać będzie weryfikacji ze strony Zamawiającego, który w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zwrócić się do Wykonawcy z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów. Wykonawca jest zobowiązany odpowiedzieć na wezwanie Zamawiającego wyczerpu­jąco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.

8.         Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień zajmie pisemne stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.

9.         Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku, gdy wniosek Wykonawcy nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszej umowy.

10.     W przypadku wniosku składanego przez Zamawiającego, wniosek taki powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz powołanie się na podstawę prawną zmiany przepisów.

11.     Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w pkt 10, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany w zakresie przepisów przywołanych w ust. 1, mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia; rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający w wezwaniu.

12.     Jeżeli w trakcie trwania procedury opisanej powyżej zostanie wykazane bezsprzecznie, że zmiany przywołanych w ust. 1 przepisów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.

13.     Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, stanowiących podstawę do wystąpienia z wnioskiem o zmianę.

14. Zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

15. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

16. Zamawiający ustala następujące zasady, stanowiące podstawę wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:

1)    poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, ustala się na poziomie powyżej 15% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty,

2)    początkowy termin ustalania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy określa się na 90 dzień od podpisania umowy,

3)    za podstawę do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy i określenia wysokości takiej zmiany, Strony umowy przyjmują wskaźnik zmiany ceny materiałów lub kosztów, ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, informujący czy nastąpiły zmiany cen lub kosztów i w jakiej wysokości,

4)    Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji,

5)    wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen materiałów lub kosztów o ponad 15% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia,

6)    w terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt 4, Strona umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpu­jąco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania,

7)    strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemne stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism odpowiednio do Zamawiającego lub Wykonawcy,

8)    jeżeli bezsprzecznie zostanie wykazane, że zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.

17.  Pierwsza zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od daty podpisania umowy – z uwzględnieniem początku okresu waloryzacji, wskazanego w ust. 16 pkt 2 powyżej. Każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji.

18. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

19. Na podstawie art. 439 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający określa maksymalną, dopuszczalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w wyniku zastosowania postanowień, o których mowa w ust. 16 powyżej, na poziomie 15% ceny wybranej oferty.

**§ 9**

**Rękojmia i gwarancja**

* 1. Wykonawca udziela gwarancji na prace projektowe objęte niniejszą umową na okres **36 miesięcy** oraz rękojmi do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności z tytułu rękojmi wykonawcy obiektu budowlanego wykonanego na podstawie tych prac. Bieg obu okresów rozpoczyna się w dniu dokonania końcowego odbioru prac projektowych.
  2. **Strony przyjmują długość okresu rękojmi równą okresowi gwarancji.**
  3. Zamawiający, jeżeli stwierdzi wady prac projektowych (ich części), wykorzystując uprawnienia z tytułu gwarancji lub rękojmi, może żądać od Wykonawcy niezwłocznego i bezpłatnego usunięcia wad stwierdzonych w czasie trwania gwarancji i rękojmi, a także pokrycia kosztów wynikłych z tych wad. Rodzaj wad, termin ich usunięcia oraz wysokość kosztów z nich wynikających zostaną określone w protokole sporządzonym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
  4. W przypadku ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi wad, Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę na piśmie, faksem lub e-mailem.
  5. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający będzie uprawniony do żądania zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości **1,0 %** naliczonej od kwoty brutto stanowiącej wynagrodzenie za przedmiot umowy wskazanej w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wady.
  6. Jeżeli opóźnienie w usunięciu wady przekroczy **14 dni,** Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy oraz żądania zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości **20 %** naliczonej od kwoty brutto stanowiącej wynagrodzenie za przedmiot umowy wskazanej w § 8 ust. 1 umowy.
  7. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego wskutek wady Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu umowy.
  8. Nie usunięcie w okresie gwarancji i rękojmi przez Wykonawcę w określonym terminie, daje Zamawiającemu prawo powierzenia usunięcia stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  9. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady dotyczy wad przedmiotu umowy ujawnionych w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad ujawnionych po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
  10. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone także po upływie jego terminu, gdy Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wad w okresie trwania gwarancji.
  11. **Za wadę uznaje się w szczególności:**

a) niezdatność przedmiotu umowy do określonego w umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiejkolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu umowy,

b) jawną lub ukrytą właściwość tkwiącą w dokumentacji, dokumentach, rozwiązaniach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot umowy) powodującą brak możliwości użycia lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,

c) niezgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w niniejszej umowie,

d) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy,

e) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie umowy,

f) sytuację, w której element przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy,

g) sytuację, w której przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich,

h) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji.

**§ 10**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne, naliczane od kwoty brutto stanowiącej wynagrodzenie za przedmiot umowy wskazanej w § 8 ust. 1 umowy.
2. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,2 %** za każdy dzień zwłoki, licząc od kwoty wskazanej w ust. 1,

b) za zwłokę w usunięciu wad, a także wad w wykonywaniu nadzoru autorskiego w wysokości **0,2 %** za każdy dzień zwłoki, licząc od kwoty wskazanej w ust. 1,

c) za odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy kara umowna wynosić będzie **20 %** od kwoty wskazanej w ust. 1,

d) za zwłokę w wykonaniu koncepcji rozwiązań projektowych w wysokości **0,2 %** za każdy dzień zwłoki, licząc od kwoty wskazanej w ust. 1,

e) za zwłokę w terminie przekazania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów wymienionych w § 1 ust. 2 i 3 umowy w wysokości **0,2 %** za każdy dzień zwłoki, licząc od kwoty wskazanej w ust. 1,

f) za brak udzielenia informacji i wyjaśnień na podstawie § 6 ust. 11 umowy, karę umowną w wysokości 2.000 zł (słownie zł: dwa tysiące) za każdy przypadek nie zastosowania się do wezwania Zamawiającego,

g) w przypadku rażących błędów w przygotowaniu dokumentacji projektowej skutkujących brakiem możliwości realizacji inwestycji w sposób w niej przewidziany, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę w wysokości dodatkowego wynagrodzenia zapłaconego przez Zamawiającego Wykonawcy inwestycji w związku z błędem projektowym.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn Zamawiającego w wysokości 25 % wynagrodzenia umownego.
2. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekraczać 50 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
3. Kary określone w niniejszym paragrafie mogą być potrącone z należnego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraz a zgodę., W przypadku braku takiej możliwości kara będzie płatna w terminie 7 dni od dnia doręczenia właściwej noty księgowej Wykonawcy.
4. Stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść jakichkolwiek wierzytelności związanych z realizacją przedmiotu umowy na rzecz podmiotów trzecich.

**§ 11**

**Odstąpienie od umowy**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie całej umowy lub części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach bez zapłaty kar umownych. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy (umowne prawo odstąpienia) według jego wyboru, ze skutkiem natychmiastowym bez wyznaczania terminu dodatkowego w przypadku, gdy:

a) Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu koncepcji rozwiązań projektowych w terminie określonym w § 5 ust. 2 umowy,

b) realizacja przez Wykonawcę przedmiotu umowy niezgodnie z umową, pomimo wezwania Wykonawcy do należytego wykonywania umowy i bezskutecznego upływu terminu ujętego w wezwaniu,

c) opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy wynosi ponad 30 dni w stosunku do terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,

d) naruszono podstawowe warunki umowy,

e) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

f) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

g) po trzecim zgłoszeniu do odbioru stosownie do postanowień § 6 umowy, przedmiot umowy jest nadal niezgodny z umową.

1. Odstąpienie od umowy w okolicznościach wymienionych w ust. 2 lit. a – g, może nastąpić w terminie 60 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 lit. a – g, jest traktowane jako odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający, z przyczyn od siebie zależnych, nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należności wynikających z faktur.
4. Zabronione jest w umowach z podwykonawcami wprowadzanie zapisów kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

**§ 12**

**Klauzula ochrony danych osobowych.**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:

a) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,

b) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,

c) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,

d) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,

e) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.

1. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa/zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
2. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
3. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
4. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. h Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
5. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
7. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
8. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
11. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
13. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
14. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
15. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
16. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

**§ 13**

**Zmiany w Umowie**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w następującym zakresie:

1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadku:

a) wystąpienia siły wyższej (*tj. działania i zamieszki wojenne, ataki terrorystyczne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany, tajfuny, trzęsienia ziemi, wybuchy wulkanów, ekonomiczne następstwa globalnego kryzysu finansowego i inne*) uniemożliwiającej wykonanie zamówienia w terminie umownym lub powodującej zmianę zakresu robo t, maksymalnie o czas trwania wymienionych okoliczności,

b) zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia, aby zapewnić zgodność przedmiotu umowy z tymi przepisami, o czas niezbędny Wykonawcy do wprowadzenia modyfikacji w dokumentacji,

c) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, kto re te przepisy narzucają, o czas niezbędny do uzyskania tych dokumentów, z uwzględnieniem terminów przewidzianych prawem oraz wewnętrznymi aktami organizacyjnymi podmiotów uprawnionych do ich wydania,

d) gdy właściwe organy administracji publicznej i instytucje uzgadniające nie wydały wymaganych decyzji administracyjnych lub uzgodnień w ustawowym terminie, a w przypadku zarządzających mediami w terminie 2 miesięcy, a także w przypadku zmiany uzgodnienia, bądź wniesienia po wydaniu tych decyzji lub uzgodnień dodatkowych wymogów skutkującego koniecznością dokonania zmian lub uzupełnień w projekcie,

e) konieczności dokonania korekt w opisie przedmiotu zamówienia wskazanym w § 1 umowy lub realizowanym rozwiązaniu projektowym w zakresie wynikających ze zmiany oczekiwań Zamawiającego wynikającej z okoliczności od niego niezależnych w szczególności związanych z czynnikiem społecznym lub ze zmiany stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących), o czas potrzebny na wykonanie przez Wykonawcę dodatkowych czynności lub wstrzymania wykonywania przedmiotu zamówienia na czas dokonania korekt, o których mowa w zdaniu pierwszym,

f) konieczności przeprowadzenia konsultacji społecznych, ustaleń , uzgodnień lub innych czynności z osobami niebędącymi stronami umowy, za przeprowadzenie których odpowiada Zamawiający, jeżeli są one niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy, o czas trwania konsultacji a ich wykonanie okazało się konieczne podczas realizacji umowy. O konieczności przeprowadzenia ustaleń Zamawiający jest zobowiązany poinformować niezwłocznie Wykonawcę,

g) skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania wykonywania usługi, o czas przez który usługa nie była wykonywana,

h) zmian dokonanych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 lub pkt 4 lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, o czas niezbędny do wykonania dodatkowych czynności, jeżeli czynności tych Wykonawca nie mógł zrealizować w pierwotnym terminie wykonania umowy;

2) Zmiany przedmiotu Umowy oraz związanej z tym zmiany wynagrodzenia Wykonawcy i związana z tym zmiany terminu wykonania zamówienia, w przypadku, gdy:

a) w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych;

b) w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:

‒ rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych,

‒ zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu,

‒ zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia,

‒ zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub Umowie i zastąpienie

dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami.

3) Zmiany w zakresie płatności-wynagrodzenia w przypadku:

a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,

b) zmiana obowiązującej stawki VAT - wartość należnego wynagrodzenia zostanie skorygowana o wartość należnego podatku poprzez dodanie do wartości netto wartości należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;

4) Zmian kadrowych w przypadku:

a) zmiany osób odpowiedzialnych za prawidłowe świadczenie usług ze strony Wykonawcy i osób wyznaczonych do współpracy w imieniu Zamawiającego,

b) zmiany osób reprezentujących Wykonawcę, których konieczność wprowadzenia wynika ze zmian organizacyjnych;

5) Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:

a) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,

b) nieprzewidzianych okoliczności formalno-prawnych,

c) innych ważnych powodów.

1. Warunki dokonywania zmian:

a) inicjowanie zmian na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,

b) uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją przedmiotu umowy,

c) dokonanie zmiany za zgodą Zamawiającego.

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

**§ 14**

**Korespondencja**

Wszelkie informacje, oświadczenia, wezwania, polecenia, uzgodnienia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji umowy (bieżąca korespondencja robocza) będą podpisane przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia i będą przekazywane pomiędzy stronami pisemnie lub drogą elektroniczną, na następujące adresy:

1) Do Zamawiającego: − drogą pocztową na adres: **Gmina Fałków,**

**Ul.Zamkowa 1A**

**26-260 Fałków**

‒ drogą elektroniczną na adres: gmina@fałków.pl oraz na adres wskazany w § 3 umowy;

2) Do Wykonawcy: − drogą pocztową na adres: ………………………

………………………

………………………

− drogą elektroniczną na adres: ………………………

**§ 15**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

|  |  |
| --- | --- |
| **Zamawiający:** | **Wykonawca:** |